



شماره:

تاریخ:

پیوست:

آگهی استعلام بها (مناقصه) سرویس و نگهداری آسانسورهای بیمارستان چمران بروجرد

شبکه بهداشت و درمان شهرستان بروجرد با استناد به مجوز شماره 111/97/2847-97/03/07 معاونت محترم توسعه مدیریت و منابع دانشگاه علوم پزشکی لرستان، در نظر دارد؛ سرویس و نگهداری آسانسورهای بیمارستان چمران بروجرد را با مشخصات مندرج در اسناد پیوست از طریق برگزاری مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت می گردد با توجه به متن آگهی و سایر اسناد نسبت به شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد خود ندر مهلت مقرر اقدام نمایند.

نحوه دریافت اسناد مناقصه:

متقاضیان عزیز جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ 97/08/09 لغایت 97/08/13 می توانند به طریق ذیل اقدام نمایند. مراجعه به سایت دانشگاه علوم پزشکی لرستان (به نشانی lums.ac.ir) و دریافت و چاپ اوراق مناقصه بر روی کاغذ a4 تکرو

نحوه ارائه پیشنهاد قیمت:

پیشنهاد و سایر اسناد مناقصه در مهلت زمانی 97/08/09 لغایت پایان وقت اداری روز 97/08/13 ساعت (13) به واحد حراست شبکه تحویل شود.

تبصره 1: اسناد مناقصه توسط متقاضی امضاء و مهر شود.

تبصره 2: لازم به ذکر است متقاضیان محترم تا روز آخر مهلت فوق جهت اطلاع از آخرین تغییرات به سایت شبکه مراجعه نمایند.

زمان و مکان افتتاح پاکات دریافتی:

زمان جهت بازگشایی پاکات ابتداء روز 97/08/14 ساعت 10 می باشد لیکن احتمال دارد این تاریخ تا چند روز تغییر یابد.

مبلغ، نوع و چگونگی ارائه تضمین شرکت در استعلام بهاء:

الف) مبلغ سپرده تضمین شرکت در مناقصه برابر با 10/000/000/- ریال می باشد.

مبلغ فوق به صورت ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر یا فیش واریزی به شماره حساب بانکی 0111581445008 بانک ملی بنام حساب سپرده پیمانکاران بیمارستان چمران شهرستان بروجرد تأمین گردد.

نکته: در قسمت نام پرداخت کننده، فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی می بایست نام شخص مناقصه گر بعنوان یک شخصیت حقوقی قید شود. درج نام موضوع استعلام بهاء، نام، شماره تماس و آدرس مناقصه گر بر روی پاکت الزامی است.

راهنمای شرکت در مناقصه:

1- تعاریف: واژگان به کار برده شده در این مناقصه، به شرح ذیل تعریف می گردند:

الف) مناقصه گزار (یا کارفرما): دانشگاه علوم پزشکی استان لرستان (شبکه بهداشت و درمان بروجرد) که این مناقصه را برگزار می کند.

ب) مناقصه گر: شخص حقوقی که اسناد مناقصه را دریافت و در مناقصه شرکت می کند.

ج) پیمانکار (یا فروشنده): برنده مناقصه و متعهد به انجام موضوع مناقصه و قرارداد.

د) اسناد مناقصه: متشکل از شرایط عمومی - شرایط اختصاصی - فرم پیشنهاد قیمت و سایر اوراق پیوست



شماره:
تاریخ:
پیوست:

ه) آیین نامه: منظور « آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه ها و دانشکده های علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کشور » است.

2- نوع مناقصه: عمومی

3- موضوع مناقصه عبارتست از: بازرسی، مشاوره- راهبری - سرویس، تعمیر و نگهداری کامل تعداد سه دستگاه آسانسور تخت بر بصورت 24 ساعته واقع در بیمارستان چمران شهرستان بروجرд که مستمراً جهت حصول اطمینان از ایمنی عملکرد صحیح و کالیبره یا تنظیم بودن دستگاهها و نیز جلوگیری از خرابیهای قابل پیش بینی آسانسورها که طبق برنامه اعلامی کارفرما می بایستی بصورت منظم توسط پیمانکار انجام شود

4- زمان و مکان افتتاح پاکات:

زمان: دوشنبه مورخ 97/08/14 ساعت 10 صبح اگر چه ممکن است تاریخ مزبور تغییر یابد که برابر قانون اطلاع رسانی خواهد شد.
مکان: اتاق ریاست شبکه بهداشت انجام خواهد پذیرفت؛ مناقصه گران نیز در صورت تمایل و در حد گنجایش سالن و با موافقت کمیسیون مناقصات میتوانند در جلسه افتتاح پیشنهادها شرکت نمایند. وجود این بند، به منزله ابلاغ رسمی زمان و مکان افتتاح پاکات پیشنهادی می باشد بدون اینکه نیازی به ارسال دعوتنامه باشد.

5- نحوه تنظیم پاکات:

5-1: هریک از پاکت ها باید بر حسب مورد، دقیقاً و با حروف بزرگ به صورت (الف) - (ب) - (ج) مشخص شوند.

5-2: درج نام موضوع مناقصه- نام، شماره تماس و آدرس مناقصه گر و نام دستگاه مناقصه گزار بر روی پاکت ها الزامی است.

5-3: همه پاکت ها باید در لفاف مناسب و لاک و مهر شده قرار داده شوند.

5-4: لازم است کلیه پیشنهادات و اسناد مناقصه در سه پاکت مجزاً (که همگی آنها نهایتاً در یک پاکت گذاشته می شوند) تنظیم و به صورت لاک و مهر شده ارائه گردند.

6- محتویات پاکت های پیشنهادی:

6-1: پاکت (الف):

تضمین شرکت در مناقصه (جهت توضیح به بند مبلغ ضمانت راهنمای شرکت در مناقصه رجوع شود).

6-2: پاکت (ب):

1- اسناد مناقصه حاضر که تمامی صفحات آن ممهوره به مهر شرکت و ممضی به امضاء مجاز مناقصه گر باشد. (لازم به تأکید مجدد است که تمام اسناد و اوراق می بایست مهر و امضاء شوند.)

2- مشخصات مناقصه گر شامل: نام- آدرس- کد پستی- شماره اقتصادی- شماره تلفن و ... که لازم است در فرم پیش بینی شده شماره (1) درج شود.

3- مدارک احراز هویت شامل: کپی شناسنامه یا کارت ملی مدیرعامل و اعضاء هیأت مدیره و گواهی رسمی دفاتر اسناد رسمی مبنی بر صحت امضاء افراد مجاز به امضاء قراردادها و اسناد مالی.

4- تصویر اساننامه شرکت که بایستی از جانب اداره ثبت شرکت ها (یا سایر مراجع صلاحیتدار مانند: دفاتر اسناد رسمی) تصدیق شده باشد؛ لازم به ذکر است که موضوع فعالیت شرکت باید مطابق با موضوع مناقصه حاضر باشد.



- 5- تصویر روزنامه رسمی کشور حاوی آگهی تأسیس و آخرین تغییرات (یا تصمیمات) شرکت که دارای اعتبار باشد .
- 6- تصویر گواهینامه صلاحیت آسانسور از وزارت صنعت و معدن و تجارت .
- 7- تصویر گواهی تأیید صلاحیت معتبر از اداره تعاون ، کار و امور اجتماعی جهت شرکت.
- 6- 3 : پاکت (ج) :
- پیشنهاد قیمت طبق جدول ارائه شده (قیمت ها به عدد و حروف ذکر گردد)
- 7- سایر نکات :
- 7- 1 : مناقصه گران لازم است پس از تحویل اسناد مناقصه ، از واحد حراست رسید دریافت دارند (فرم شماره 2)
- 7- 2 : اسناد و مدارک ارائه شده در پاکت (الف) و (ب) نباید به هیچ عنوان حاوی قیمت پیشنهادی باشد .
- 7- 3 : پیشنهاد قیمت میبایست فقط در جدول پیش بینی شده درج شود .
- 7- 4 : هر مناقصه گر میتواند تنها یک پیشنهاد مالی ارائه نماید .
- 7- 5 : به پیشنهادات مبهم، مخدوش و مشروط توجهی نخواهد شد .
- 7- 6 : هرگونه تهیه، تحویل، اصلاح، جایگزینی و یا پس گرفتن پیشنهاد می بایست به صورت کتبی و قابل گواهی تا قبل از پایان مهلت ارائه پیشنهادات انجام شود .
- 7- 7 : ارائه مدارک فوق هیچگونه حقی برای مناقصه گر ایجاد نخواهد کرد .
- 8- نحوه افتتاح پیشنهادات - چگونگی ارزیابی و نحوه اعلام برنده :
- 8- 1 : تشکیل جلسه کمیسیون مناقصه در زمان و مکان مقرر .
- 8- 2 : تهیه فهرست اسامی پیشنهاد دهندگان - حاضران و شرکت کنندگان در جلسه .
- 8- 3 : گشودن پاکت تضمین (الف) و کنترل آن و احراز صحت آن .
- 8- 4 : افتتاح پاکت (ب) در صورت احراز صحت پاکت (الف) .
- 8- 5 : باز کردن پاکت قیمت (ج) و کنترل آن از نظر کامل بودن مدارک و امضا ، و کنار گذاشتن پیشنهادهای غیر قابل قبول .
- 8- 6 : تهیه - تنظیم و امضای صورتجلسه لازم با ذکر کلیه موارد توسط کمیسیون مناقصات .
- 8- 7 : برنده اول و دوم پس از بررسی های فوق الذکر ، توسط کمیسیون مناقصات اعلام خواهد شد .
- نکته 1 : تعیین برنده دوم در صورتی است که تفاوت قیمت پیشنهادی او با برنده اول ، کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مناقصه باشد .
- نکته 2 : پس از تعیین برندگان اول و دوم ، تضمین آنان نگهداری ، و تضمین سایر مناقصه گران عودت داده خواهد شد .
- نکته 3 : تصمیمات کمیسیون مناقصات بر اساس آیین نامه مالی معاملات دانشگاه ها و اسناد مناقصه اتخاذ خواهد شد ؛ و کمیسیون مذکور در رد یا پذیرش پیشنهادات با ذکر دلیل ، مختار می باشد و مناقصه گر در این زمینه حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.
- نکته 4 : بعد از گشایش پاکت ها ، پیشنهاد دهندگان در مناقصه حق انصراف و ابطال پیشنهاد قیمت خود را ندارند . مگر اینکه کمیسیون مناقصات از کلیه مناقصه گران درخواست اصلاح و تکمیل پیشنهادات را طی مهلت خاص مطرح نماید .
- 8- 8 : حفاظت از پاکت های قیمت و تضمین پیشنهاد های رد شده ، جهت استرداد آنها به ذینفع .
- 8- 9 : مناقصه گزار در صورت تمایل می تواند از مناقصه گران جهت حضور در جلسه گشایش پاکت پیشنهادی ، دعوت به عمل آورد .



شرایط عمومی مناقصه :

- 1- شرکت در استعلام جهت اشخاص حقوقی مجاز می باشد .
- 2- شرکت باید دارای گواهینامه صلاحیت آسانسور از وزارت صنعت و معدن و تجارت باشد .
- 3- مدت قرارداد تعمیر و نگهداری یکسال شمسی از تاریخ قرارداد می باشد .
- 2- مناقصه گر اقرار می نماید مشمول ممنوعیت موضوع قانون «راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دیماه 1337»، نمی باشد .
- 3- مناقصه گر باید قبل از ارائه پیشنهاد ، از نحوه مناقصه-موضوع-مقتضیات محل و شرایط آن اطلاع کافی کسب نماید و نسبت به وظایف خود آشنایی کامل داشته باشد. بدیهی است مناقصه گر با عذر عدم اطلاع و آگاهی نمیتواند هیچ یک از مفاد شرایط را نادیده گرفته و نقض نماید .
- 4- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف تعیین شده از سوی واحد مناقصه گزار است .
- 5- دستگاه مناقصه گزار به پیشنهادات مبهم-مشروط-فاقد سپرده و پیشنهادهایی که پس از موعد مقرر واصل گردد ، ترتیب اثر نخواهد داد.
- 6- بیمه و مالیات به عهده پیمانکار است و دستگاه مناقصه گزار اختیار دارد هرگونه کسور قانونی (اعم از : بیمه، مالیات، عوارض و سایر موارد) که بابت معامله به طرف قرارداد(پیمانکار) تعلق می گیرد و کارفرما قانوناً مکلف به کسر آن می باشد را از بهای کارکرد یا کالای تحویلی در موقع پرداخت مطالبات او کسر نماید .
- 7- پس از تعیین برنده مناقصه ، تضمین مناقصه گران به استثناء برندگان اول و دوم پس از طی مراحل قانونی مسترد و سپرده های برندگان فوق پس از عقد قرارداد (با برنده اول) به آنها مسترد خواهد شد .
- تبصره 1: برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مناقصه باشد .
- تبصره 2: در صورتی که برنده اول به هر نحو از انعقاد قرارداد امتناع یا از دادن تضمین(انجام تعهدات) در مهلت مقرر خودداری نماید ، تضمین شرکت در مناقصه آن شرکت به نفع مناقصه گزار ضبط می گردد و چنانچه بر اساس مقررات ، مناقصه دارای برنده دوم باشد قرارداد با برنده دوم منعقد می شود؛ در صورت امتناع برنده دوم از انعقاد قرارداد یا ارائه تضمین در مهلت مقرر ، تضمین وی نیز به نفع دستگاه مناقصه گزار ضبط می گردد و نتیجه مناقصه بر اساس قوانین و مقررات مشخص می شود .
- 8- به منظور اطمینان از انجام تعهدات از سوی برنده مناقصه ، لازم است در زمان عقد قرارداد 10 درصد مبلغ قرارداد به عنوان سپرده تضمین انجام تعهدات و شرکت در مناقصه به صورت ضمانتنامه بانکی یا وجه نقد واریزی بحساب مناقصه گزار تسلیم شود و در صورتی که حداکثر تا یک هفته از زمان اعلام برنده (به صورت کتبی) ، برای انعقاد قرارداد و اخذ ضمانتنامه بانکی حُسن انجام کار اقدام نشود ، تضمین برنده ضبط و از شخص دوم دعوت به عمل خواهد آمد ؛ شخص دوم نیز برای تسلیم ضمانتنامه حداکثر یک هفته فرصت دارد .
- تبصره : برنده مناقصه می بایستی پس از اعلام برنده شدن ؛ معادل 10 درصد ارزش کل قرارداد را بصورت ضمانت نامه بانکی حُسن انجام کار به کارفرما ارائه نماید. (ضمانتنامه باید تا پایان مدت قرارداد معتبر-قابل تمدید-بی قیدوشرط و صادره از بانک های مورد قبول مناقصه گزار و به سود دانشگاه علوم پزشکی استان لرستان باشد) .
- 9- مدت اعتبار پیشنهادها حداکثر 20 روز به استثنای ایام تعطیل خواهد بود .



شماره:

تاریخ:

پیوست:

- 10- در صورت وجود مستندات دال بر عدم رضایت مناقصه گزار از شخص شرکت کننده در مناقصه طی سال های قبل ، مدارک دریافتی وی در کمیسیون مناقصه مفتوح نمی شود و شخص مزبور حق اعتراض نخواهد داشت .
- 11- مناقصه گزار مختار است در صورت تمایل مقدار مورد معامله را تا 25 درصد افزایش یا کاهش دهد ؛ علیهذا ضروری است مناقصه گران نرخ های واحد خود را به نحوی ارائه نمایند که در طول مدت قرارداد در صورت کاهش یا افزایش حجم کار ، ادعایی علیه مناقصه گزار یا کارفرما نداشته باشند و متحمل زیان نشوند .
- 12- مناقصه گزار حق تغییر یا اصلاح و یا تجدیدنظر در هر قسمت از اسناد مناقصه را قبل از انقضای مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهادات ، برای خود محفوظ می دارد ؛ و اگر چنین موردی پیش آید اصلاحات فوق به صورت مکتوب از طریق کارفرما ، به اطلاع کلیه شرکت کنندگان در مناقصه خواهد رسید . و در صورت نیاز اصلاحات لازم را اعمال نمایند .
- 13- هرگاه مناقصه گزار از اجرای خدمات و انعقاد قرارداد با برنده مناقصه منصرف گردد ، تضمین (شرکت در مناقصه) برنده مناقصه مسترد خواهد شد و برنده حق هیچگونه ادعای جبران خسارتی از این بابت نخواهد داشت .
- 14- هرگاه معلوم شود که مناقصه گران با هم تباری کرده اند طبق ماده 56 «آیین نامه تشخیص صلاحیت و ارجاع کار به پیمانکاران» مصوب 1367/6/6 هیأت وزیران ، با آنان برخورد خواهد شد .
- 15- مدیر عامل و هر یک از اعضای هیات مدیره شرکت (مناقصه گر) نمیتوانند مدیر عامل و یا عضو هیأت مدیره شرکت های مشابه باشند.
- 16- ارائه طریق و پاسخ به سوالات مناقصه گران ، الزاماً به معنی تأیید پیشنهاد نمی باشد .
- 17- همه اسناد واصله (غیر از تضمین شرکت در مناقصه) به همراه پیشنهادات به عنوان دارایی مناقصه گزار تلقی شده و عودت داده نخواهد شد ، و به این ترتیب هر گونه هزینه که برای تهیه-ارائه-آزمایش یا سایر فعالیت های مربوط به مناقصه صرف شده نیز قابل پرداخت نخواهد بود .
- 18- مناقصه گزار هیچگونه تعهدی در قبال محرمانه بودن تمام یا بخشی از اطلاعات واصله ، به استثنای بخش هایی که علامت محرمانه دارند ، نخواهد داد ؛ در این صورت هر سندی که علامت محرمانه دارد از طرف مناقصه گزار به همان درجه از محافظت جهت افشاء آن به شخص ثالث به عمل خواهد آورد که در مورد اطلاعات غیر عمومی خود .
- 19- مهلت اعلام اعتراضات به مناقصه ، یک ماه پس از اعتبار پیشنهادها می باشد ؛ بدیهی است در صورت مضي (انقضای) مدت فوق هیچگونه اعتراضی مسموع نخواهد بود .
- 20- با توجه به صلاحدید مناقصه گزار ، ممکن است تا قبل از انعقاد قرارداد ، حجم نیازهای اعلام شده کاهش یا افزایش یابد؛ بنابراین لازم است مناقصه گران عزیز ، قیمت های خود را به نحوی ارائه کنند که کاهش یا افزایش فوق خللی در روند اجرای تعهدشان ایجاد نکند .
- 21- اعتبار و منابع مالی موضوع مناقصه ، توسط مناقصه گزار تأمین شده است .
- 22- مناقصه گزار در رد یا پذیرش پیشنهادات ارسالی اختیار تام دارد و مناقصه گر با امضای این اوراق حق هرگونه اعتراضی را در این زمینه از خود سلب و ساقط نمود.
- 23- مناقصه گر تعهد مینماید در صورت برنده شدن و شروع به کار ، توانایی لازم جهت انجام کار و پرداخت هزینه های جاری و دستمزد کارکنان خود را دارا است ؛ و در صورت عدم پرداخت مطالبات توسط کارفرما تا 3 ماه ، می بایست کار خود را مطابق قرارداد ادامه دهد.
- 24- برنده مناقصه موظف است در پایان قرارداد تا انتخاب پیمانکار جدید به مدت 2 ماه با همان قیمت قبلی با کارفرما کار کند .
- 25- در صورتی که تعداد شرکت کنندگان حائز شرایط (حداقل ممکن) یک شرکت کننده باشد کمیسیون در بازگشایی پاکت ج شرکت کننده مختار بوده و در صورتی که قیمت پیشنهادی مناسب باشد کمیسیون می تواند نسبت به انتخاب ایشان به عنوان برنده مناقصه اقدام نماید .



شماره:

تاریخ:

پیوست:

26- چنانچه دستگاه مناقصه گزار اسناد و مدارکی بخواهد که در این شرایط آورده نشده باشد شرکت کننده بایستی نسبت به ارائه آن اقدام نماید.

27- لازم است شرکت کنندگان در مناقصه پس از رفع تمامی ابهامات نسبت به تحویل پاکت ها اقدام نمایند لذا عذر عدم اطلاع پذیرفته نخواهد شد .

28- به پیشنهادهایی که قیمت آنها غیر واقعی باشد (به قدری کم باشد که در عمل از تناسب لازم برای اجرای کار برخوردار نباشد) ترتیب اثر داده نخواهد شد . دستگاه مناقصه گزار قیمت پیشنهاد دهنده ای را به عنوان برنده انتخاب می نماید که از تناسب لازم برای اجرای موضوع قرارداد برخوردار باشد اگر چه کمترین قیمت نباشد .

شرایط اختصاصی مناقصه :

1- شرکت (پیمانکار) می بایست دارای گواهینامه صلاحیت آسانسور از وزارت صنعت و معدن و تجارت باشد .

2- موضوع مناقصه :: موضوع مناقصه عبارتست از : بازرسی ، مشاوره- راهبری - سرویس، تعمیر و نگهداری کامل و اخذ گواهی استاندارد دوره ای بر اساس شرح بند الف تعداد سه دستگاه آسانسور تخت بر بصورت 24 ساعته واقع در بیمارستان چمران شهرستان بروجرد می باشد که امور نگهداری - راهبری - سرویس و تعمیر آسانسورها و تجهیزات جانبی و تکمیلی آنها مستقر در ساختمان مورد اشاره که شرایط فنی مورد درخواست جهت سیستم های ذکر شده طبق لیست پیوست توسط کارفرما مشخص و به رویت پیمانکار رسیده و جزء لاینفک این قرارداد می باشد .

الف: کارفرما می بایست پس از بررسی کارشناسی اداره استاندارد در خصوص معایب و موارد در خصوص رفع ایرادات که مانع از اخذ گواهی استاندارد دوره ای آسانسور ها میگردد نسبت به برآورد ریالی مورد نیاز اقدام نماید . همچنین پیمانکار مکلف است پس از ثبت درخواست استاندارد سازی آسانسور ها در اسرع وقت با برآورد زمانی معین نسبت به رفع معایب و اخذ گواهی استاندارد دوره ای آسانسورها اقدام نماید . کلیه هزینه های کارشناسی ، ثبت درخواست ، انجام اصلاحات و تعمیرات بر اساس نظر کارشناس و اخذ گواهی استاندارد به عهده ی کارفرما می باشد و صرفا اجرای آن به عهده پیمانکار میباشد

3- شرکتی که بعنوان برنده تعمیرات اساسی آسانسور مشخص می گردد می بایست تعمیر و نگهداری سالانه ی آسانسور را متعهد گردد که بر مبنای مبلغ قرارداد تعمیر و نگهداری پایین ترین مبلغ پیشنهاد قیمت شرکت های شرکت کننده در مناقصه می باشد .

4- پرداخت مبلغ قرارداد به پیمانکار بعد از ارائه صورت وضعیت و تایید ناظر و ارائه مفصاحساب تامین اجتماعی از سوی پیمانکار و کسر سپرده حسن انجام کار صورت خواهد گرفت .

5- در اجرای این قرارداد برنده مناقصه متعهد می گردد حداقل توسط یک نفر کارگر فنی ماهر و یک نفر تکنیسین ذیصلاح فنی و حرفه ای که توسط کارفرما تعیین می گردد، سیستم ها و دستگاه های موضوع قرارداد را تحت کنترل و بازرسی مداوم قرار دهند. بازدیدها و بازرسی ها باید بصورت کامل و با تنظیم گزارش بازدید و ارائه چک لیست ها صورت گرفته و هرگونه سرویس، تعمیر و یا تعویض بموقع قطعات در اجزاء اصلی و یا فرعی سیستم ها و دستگاه ها صورت پذیرد. علاوه بر کنترل مداوم لازم است سیستم ها و دستگاه ها توسط یک نفر مهندس تاسیسات که حداقل دو سال سابقه کار داشته باشد در هر ماه یک بار و حسب درخواست کارفرما در هر زمان مورد بررسی قرار گرفته و نتیجه آن گزارش شود و در این



شماره:

تاریخ:

پیوست:

گزارش شرایط کار فعلی دستگاه‌ها، نیاز به قطعات و تعویض لوازم فرسوده و یا جایگزین نمودن دستگاه‌های جدید به جای دستگاه‌های قدیمی اعلام و منعکس شده باشد.

تبصره 1: منظور از تعمیر، بازسازی یا تعویض هرگونه قطعات و لوازمی است که بر اساس استهلاک و شوک وارد به دستگاه لازم است تعویض و جایگزین شود. بدیهی است عملیاتی که باید انجام شود تا قطعه‌ای تعویض شود و نیز راه‌اندازی مجدد جزو خدمات تعمیر و تعویض قطعه می‌باشد.

تبصره 2: بدیهی است تغییرات و تعمیرات کلی در سیستم آسانسورها که خارج از وظایف و مسوولیت‌های پیمانکار است می‌بایست با دلایل و توجیهات فنی کافی صورت گیرد. بدیهی است خرابی‌هایی که در چهارچوب تغییرات کلی قرار می‌گیرد نظیر آنچه در زیر شرح داده شده از جهت نحوه سرویس و راهبری و دلایل خرابی توسط نمایندگان کارفرما بررسی و کنترل گردیده و بعد از تعیین علت خرابی دستگاه و در صورت عدم قصور پیمانکار اخذ تصمیم خواهد شد.

تغییرات کلی شامل: 1- سیم پیچی موتورهای الکتریکی 2- تعویض درب‌ها 3- تعویض سیم بکسل 4- تعمیر اساسی و تعویض موتور و گیربکس 5- تعویض کلی تابلوی فرمان.

تبصره 3: شرح جزئیات سرویس و تعمیرات مورد انتظار کارفرما که جزو تعهدات پیمانکار است و مشخصات فنی آن توسط کارفرما ارائه می‌گردد 6- در صورت غیرمقیم بودن تکنیسین‌ها، با اعلام تلفنی کارفرما تکنیسین‌های پیمانکار می‌بایست حداکثر ظرف مدت 2 ساعت جهت بازدید و رفع نقص از دستگاه‌های موضوع قرارداد به محل مراجعه نمایند.

7- برنده مناقصه موظف است جهت هر دستگاه شناسنامه‌ای تهیه نماید و ضمن ثبت مشخصات فنی آن کلیه تعمیرات جزئی و کلی و یا سرویس‌های انجام شده را در شناسنامه ذکر نماید.

8- برنده مناقصه موظف است تعهدات خود را بر طبق شرایط قرارداد انجام دهد. بدیهی است چنانچه پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور نماید کارفرما ضمن ارسال اخطار به پیمانکار حق خواهد داشت راساً و به هر طریقی که مقتضی بداند نسبت به انجام آن بخش از تعهدات که صورت نگرفته است اقدام و دو برابر هزینه خسارات وارده را از پیمانکار وصول نماید، تشخیص میزان خسارات و هزینه مربوطه به عهده کارشناسان فنی کارفرما می‌باشد. برنده مناقصه با امضاء ذیل قرارداد اعلام و اقرار می‌نماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوطه به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که بر عهده گرفته اطلاع کامل دارد.

9- برنده مناقصه نگهداری و سرویس و تعمیرات بالابرها موضوع ماده 2 را که به او واگذار شده بعهد گرفته و تعهد نمود که طبق دستورالعمل کارخانه‌های سازنده استانداردهای مورد قبول از نظر نگهداری و تعمیرات و سرویس را رعایت کرده و با توجه به نیازمندی‌های کارفرما بالابرها را راه‌اندازی کرده و امور راهبری آن‌ها را بعهد داشته باشد و مشاوره‌های لازم را ارائه نماید و چنانچه در اثر قصور یا تقصیر پیمانکار (حسب تشخیص کارفرما) خرابی و خسارت به دستگاه‌ها وارد آید پیمانکار موظف است به هزینه خود در اسرع وقت نسبت به رفع نقص و جبران خسارات وارده اقدام کند و در غیر اینصورت کارفرما مجاز است خسارات وارده را از محل هرگونه مطالبات و یا سپرده حسن اجرای تعهدات و اموال پیمانکار وصول نماید.

10- بهره‌برداری از آسانسورها موضوع این قرارداد بطور مداوم انجام می‌شود پیمانکار موظف است که آسانسورهای موضوع قرارداد را در تمام مدت شبانه روز (24 ساعته) با استقرار یک نفر تکنیسین ماهر و یک نفر کارگر ماهر تحت کنترل و مهیا برای کار آماده نگهدارد.

11- تعطیلات رسمی و تعطیلات کاری و تعطیلات آخر هفته به هیچ وجه مانع از اجرای مفاد قرارداد نمی‌باشد.



- 12-** کلیه کارگران فنی و غیرفنی - تکنیسین‌ها و مهندسیین مرتبط با موضوع قرارداد کارگران برنده مناقصه محسوب می‌شوند و هیچگونه رابطه استخدامی یا کارگری با کارفرما نداشته و نخواهند داشت. برنده متعهد گردید کلیه مقررات راجع به قانون تامین اجتماعی و قانون کار و مقرراتی که حاکم بر حقوق کار و حقوق کارگر باشد را جهت اجرای موضوع قرارداد مراعات نماید.
- 13-** در صورتی که برنده تشخیص دهد تمام یا قسمت‌های اصلی بالابرهاى موضوع قرارداد فرسوده و یا غیرقابل استفاده شده است. موظف است مراتب را کتباً و بموقع به کارفرما اعلام داشته و در صورت تایید کارفرما و توافق هزینه‌های آن نسبت به رفع نقص اعم از تعمیر یا تعویض اقدام نماید. در غیر این صورت چنانچه بعلت عدم اجرای مفاد این ماده خسارتی به کارفرما وارد آید مسوولیت جبران آن با پیمانکار است.
- 14-** در صورتی که ورود به قسمت یا قسمت‌هایی از ساختمان توسط کارفرما برای کارگران پیمانکار ممنوع باشد یا ورود به آن قسمت محتاج حضور نماینده کارفرما باشد قبلاً با کارفرما هماهنگ شود تا خللی در امر سرویس و مراقبت ایجاد نشود.
- 15-** پیمانکار در اجرای وظیفه خویش بنحوی عمل خواهد نمود که اختلالی در محیط کار ایجاد نشود. تعمیرات ضروری باید در حداقل زمان مورد نیاز و با رعایت مقررات حفاظتی و نیز پرهیز از ایجاد صداهای گوش خراش در محل کار و جلوگیری از آلودگی محیط انجام گیرد.
- 16-** قطعات تعویض شده پس از تهیه صورت جلسه در قبال اخذ رسید به کارفرما تحویل داده می‌شود.
- 17-** پس از انقضاء مدت قرارداد کلیه دستگاه‌ها و تجهیزات و لوازم به همان صورت که به پیمانکار تحویل داده شده طی صورت جلسه‌ای با حضور نمایندگان کارفرما به پیمانکار جدید تحویل داده خواهد شد.
- 18-** در صورت درخواست کارفرما، پیمانکار موظف است در تهیه و تامین قطعات مورد نیاز همکاری نماید.
- 19-** پاسخگویی به کلیه دعاوی قانونی و خواسته‌های کارگران فنی و غیرفنی - تکنیسین‌ها و مهندسیین تحت پوشش در محاکم اداری و قضائی و هیات‌های رسیدگی به دعاوی کارگران با پیمانکار است. به عبارت دیگر رعایت الزامات قانون کار و قانون تامین اجتماعی برای کارگرانی که به خدمت گرفته می‌شوند با پیمانکار می‌باشد و بنابراین پاسخگویی در برابر شکایات آنان به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در مورد امور استخدامی رفاهی و پرداخت‌های کارگران و سایر الزامات قانون کار و قانون تامین اجتماعی در برابر کارگران موصوف نخواهد داشت.
- 20-** پیمانکار مسوول حفظ ایمنی کامل پرسنل خود می‌باشد و مسوولیت هرگونه حادثه احتمالی برای کارگران و سایر پرسنل پیمانکار به عهده او می‌باشد و کارفرما از این بابت هیچگونه مسوولیتی نخواهد داشت.
- 21-** ضمانت حسن انجام رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده شرکت است و شرکت در مقابل کارفرما پاسخگوست.
- 22-** پیمانکار و نماینده تام الاختیار معرفی شده و کلیه افرادی که توسط پیمانکار بکار گرفته می‌شوند باید از هسته گزینش دانشگاه علوم پزشکی صلاحیت لازم را کسب نماید.
- 23-** پیمانکار متعهد می‌گردد در صورتی که نظریه گزینش دانشگاه مانع از ادامه قرارداد باشد قرارداد منعقد از سوی واحد مربوطه لغو و کان لم یکن تلقی گردد و هیچ گونه ادعائی مبنی بر ادامه اشتغال در این رابطه نخواهد داشت. ضمناً "تداوم یا تمدید قرارداد منوط به احراز صلاحیت مقرر در قانون گزینش و موافقت هسته گزینش دانشگاه خواهد بود.
- 24-** پیمانکار اقرار می‌نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب سال 1337 در معاملات دولتی نمی‌باشد.
- 25-** پیمانکار متعهد به رعایت مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی در انجام وظایف موضوع قرارداد از قبیل پرداخت تمامی حقوق و مزایای متعلقه قانونی کارگران به هر شکل و صورت اعم از: حقوق و دستمزد، حق بیمه، بن کارگری، عیدی، پاداش و... می‌باشد و کارفرما هیچگونه مسوولیتی در قبال موارد مذکور نخواهد داشت.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

- 26- پیمانکار مکلف است کسور قانونی مشمول لیست حقوق و مزایای کارگران خود را از قبیل (بیمه و مالیات) طبق قوانین مربوطه کسر و به مراجع قانونی ذیربط ارسال نماید کارفرما در این خصوص هیچگونه تکلیف و تعهدی ندارد و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات های حل اختلافات کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد. ضمناً پرداخت دستمزد و کارمزد، حق السعی، خسارات اخراج، سنوات، بیمه، عائله مندی، حق مسکن، غذای پرسنل، بن کارگری، پاداش و اضافه کار افراد موضوع این بند با پیمانکار طرف قرارداد است.
- 27- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را کلاً یا جزئاً به اشخاص دیگر (اعم از حقیقی یا حقوقی) ویا وکالت ندارد.
- 28- هرگونه تغییر در وضعیت شرکت طرف قرارداد می بایستی ظرف مدت 5 روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.
- 29- پیمانکار مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تأیید سازمان تامین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.
- 30- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه و تصفیه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار طرف قرارداد می باشد.
- 31- پیمانکار متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بدهد.
- 32- پیمانکار متعهد می گردد کلیه عوامل تحت امر وی ملزم به رعایت مقررات اخلاقی و شئونات اسلامی و ضوابط حاکم بر مراکز و واحدهای دولتی می باشد و در صورت عدم رعایت موارد مذکور توسط یکی از عوامل و اعلام آن به پیمانکار نسبت به جایگزینی وی در اسرع وقت اقدام می نماید. کلیه افراد تحت پوشش پیمانکار قرارداد بایستی دارای گواهی عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد به مواد مخدر بوده و قبل از بکارگیری کتباً به کارفرما معرفی شوند. در صورت عدم رضایت از هر یک از عوامل، پیمانکار موظف به تعویض وی می باشد.
- 33- پیمانکار موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.
- 34- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات، پیمانکار متعهد است 10٪ مبلغ سالیانه کل قرارداد که در آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی مقرر گردیده است، ضمانت نامه بانکی بسپارد. بدیهی است به استناد تبصره 3 بند 4 مصوبه 84515 مورخ 1384/12/15 هیئت محترم وزیران چنانچه پیمانکار به تعهدات قانونی خود به هر دلیلی عمل نکند و هر یک از مفاد قرارداد را بطور صحیح و کامل اجرا ننماید، تضمین حسن انجام تعهدات به نفع کارفرما ضبط شده و قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.
- تذکره:** پیمانکار موظف است حسب نیاز دستگاه (کارفرما) تا تعیین شرکت طرف قرارداد جدید و تحویل کار تا سه ماه برابر مفاد موجود در این قرارداد بعد از اتمام قرارداد به ارائه خدمت ادامه دهد.
- 35- پیمانکار موظف است تعهدات خود را برابر شرایط و ضوابط تعیین شده از طرف دستگاه (کارفرما) به انجام برساند. بدیهی است در صورتی که پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور و کوتاهی نماید دستگاه (کارفرما) مختار است راساً نسبت به انجام تعهدات پیمانکار اقدام نموده و از محل تضمینات پیمانکار یا اولین دریافتی پیمانکار، میزان خسارت وارده را کسر نماید. تعیین میزان خسارت به عهده کارشناسان تعیین شده از سوی دستگاه (کارفرما) خواهد بود.
- 36- پیمانکار مسئول جبران کلیه خساراتی که از جانب او و کارکنان وی به کارفرما یا کارکنان کارفرما، مراجعین، و یا اشخاص ثالث حقیقی یا حقوقی دیگر وارد می گردد می باشد.
- 37- پیمانکار متعهد می گردد در صورتی که هر یک از کارگران پیمانکار مورد قبول کارفرما قرار نگیرند و اخلاق و رفتار و نحوه انجام وظیفه آنان مورد رضایت کارفرما نباشد ظرف مدت 48 ساعت پس از ابلاغ کتبی کارفرما نسبت به تعویض آنان اقدام و جانشین مناسب را معرفی نماید.

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسمه تعالی



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان لرستان

شبکه بهداشت و درمان شهرستان بروجرд

برگه پیشنهاد قیمت بیمارستان چمران:

اینجانب به عنوان نماینده صلاحیتدار شرکت پس از بررسی و پذیرش تعهد و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات آگهی و شرایط استعمال و پس از بازدید از محل و با اطلاع کامل از شرایط کار مبلغ پیشنهادی خود را به ترتیب ذیل اعلام مینمایم .

ردیف	نوع کار	پیشنهاد قیمت (ریال) به عدد و حروف	توضیحات
1	بازرسی ، مشاوره - راهبری - سرویس، تعمیر و نگهداری کامل تعداد سه دستگاه آسانسور بصورت ماهیانه		

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسمه تعالی



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان لرستان

شبکه بهداشت و درمان شهرستان بروجرد

نام و نام خانوادگی اعضاء که حق امضاء دارند :

امضا و مهر شرکت کننده

شماره اقتصادی :

شماره شناسه ملی:

شماره همراه و آدرس :

((فرم تحویل اسناد مناقصه به واحد حراست))

اینجانب مسئول ، پاکات شرکت در مناقصه « سرویس و نگهداری آسانسورهای بیمارستان چمران بروجرد » شرکت
..... را طی تعداد پاکت بصورت سالم و درب بسته دریافت نمودم .

آدرس : بروجرد- میدان نواب صفوی شبکه بهداشت و درمان
تلفن : 42530042

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسمه تعالی



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان لرستان

شبکه بهداشت و درمان شهرستان بروجرд

نام و نام خانوادگی مسئول مناقصه گزار
مهر و امضاء و تاریخ

نام و نام خانوادگی ارائه کننده پاکت
مهر و امضاء و تاریخ